



# COMUNE DI STIMIGLIANO

Provincia di Rieti

Piazza Roma n.6 02048 Stimigliano  
Partita iva e codice fiscale 00094130572  
TEL 0765 576038 FAX 0765 576078  
[Pec.com.stim@pec.it](mailto:Pec.com.stim@pec.it)

---

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA  
GESTIONE, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO IN  
CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI “NIDO D’INFANZIA”, NEI  
LOCALI COMUNALI DI STIMIGLIANO, VIA DEI CASALI N. 43,  
DENOMINATO “IL REGNO DEI FOLLETTI”**

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo ed è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per la gestione in concessione del servizio di “nido d’infanzia” nei locali di Stimigliano, Via dei Casali n. 43 denominato “Il Regno dei Folletti”.

L'avviso non determina alcun tipo di vincolo per il Comune di Stimigliano in quanto non costituisce instaurazione di alcuna posizione giuridica nei confronti del Comune, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

---

## **Oggetto e natura della Trattativa:**

La trattativa ha per oggetto l'affidamento della gestione in concessione del servizio di “nido d’infanzia” nei locali comunali di Stimigliano, Via dei Casali n. 43 denominato “Il Regno dei Folletti” e si procederà con affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36 del 2023.

## **Servizi da effettuare:**

La gestione dovrà prevedere:

- Erogazione del servizio di asilo nido, con personale qualificato e formato in base alla normativa vigente ad onere dell’operatore economico, dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 17:00 con somministrazione, sempre a carico dell’operatore economico, dei pasti;
- Attività di pulizia e sanificazione della struttura al fine dell’idoneità dei locali nel rispetto delle norme vigenti;
- Personale formato per il primo soccorso ordinario e pediatrico;
- Sviluppo del progetto formativo previsto dalla normativa nazionale e regionale in ottemperanza anche del modello educativo-pedagogico, organizzativo e gestionale dei minori successivamente approvato;
- Produzione di un servizio organizzativo con un organigramma strutturato e formato, anche mediante l’utilizzo della clausola sociale, al fine di garantire un livello di competenze consolidate e formate in

---

funzione della tipologia di utenti che beneficiano delle prestazioni erogate (minori tra 3 e 36 mesi di età).

È obbligo dell'affidatario/gestore acquisire, a propri oneri e spese, i permessi e gli accreditamenti necessari all'espletamento del servizio in oggetto nonché, da parte delle Autorità competenti, di tutte le licenze e/o autorizzazioni e certificazioni necessarie, provvedendo anche alle comunicazioni agli Organi di competenza ove richiesto.

Il Concessionario si impegna a farsi carico degli oneri (relativi) assicurativi, previdenziali, infortunistici previsti dalla legge nel rispetto delle norme vigenti riguardanti la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.

Il Concessionario dovrà attivare polizze fideiussorie per responsabilità civile derivanti dalla gestione dell'attività e dall'uso delle attrezzature necessarie all'espletamento della stessa, nonché polizze per responsabilità civile per danni causati da incendio e responsabilità civile verso terzi.

Il Concessionario è responsabile verso il Comune per eventuali manomissioni e/o danni a beni immobili e mobili causati da personale direttamente o indirettamente alle sue dipendenze, dagli utenti o da terzi che accedano a qualsiasi titolo alla struttura.

Il servizio verrà svolto dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 17:00 nelle due modalità tempo parziale (08:00-13:30) oppure tempo pieno (08:00-17:00).

Le domande di iscrizione al nido verranno raccolte dalla Stazione Appaltante.

Tutte le competenze contabili e gestionali saranno di pertinenza del Concessionario.

Il Comune di Stimigliano metterà a disposizione i locali e pertinenze di proprietà

---

comunale (locali e cortile esterno).

### **Termine e modi di esecuzione:**

La concessione ha durata di anni uno (1), con inizio il 01/09/2026 e con termine il 31/07/2027.

Il Comune si riserva la facoltà di cui all'articolo 128, del D. Lgs. 36/2023, per un ulteriore anno (anno scolastico 2027/2028), laddove ravvisi un preminente interesse pubblico e l'operato dell'impresa affidataria sia stato rispettoso di tutti i criteri di qualità richiesti nel primo anno e non vi siano state contestazioni rilevanti ai fini della qualità, efficacia ed efficienza, dell'operato prestato dall'Impresa stessa nel corso del periodo della presente concessione.

Durante la vigenza della concessione il servizio di asilo nido ha inizio il primo giorno feriale di settembre e termina il 31 luglio dell'anno successivo, fatta salva diversa proposta più estesa da parte del concorrente concessionario, mentre l'assegnazione, gestione e custodia dell'immobile di via dei Casali, n. 43 ove si svolgerà detto servizio, sarà senza soluzione di continuità in capo al concessionario.

### **Obblighi inerenti alla manutenzione delle strutture**

Il Concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria dello stabile presso il quale svolgerà il servizio localizzato in Stimigliano, Via dei casali nr. 43, al fine di garantire la piena funzionalità dello stesso.

---

Per manutenzione ordinaria s'intendono:

- pulizia dei locali, inclusi i locali di servizio e le pertinenze;
- interventi di ordinaria manutenzione degli impianti in dotazione e costante verifica del corretto utilizzo degli stessi;
- verifica periodica e manutenzione ordinaria degli infissi, delle uscite di sicurezza e delle griglie a terra di raccolta delle acque.

### **Impegni e oneri dell'Amministrazione**

La manutenzione straordinaria dell'immobile resta a carico dell'Amministrazione Comunale. L'Amministrazione s'impegna inoltre a garantire:

- interventi straordinari di adeguamento degli impianti alle normative di legge, tempestivamente segnalati al Concessionario;
- sono a carico dell'Amministrazione Comunale le spese relative alle utenze di acqua, gas e luce; T.A.R.I.
- spese per la manutenzione dell'impianto antincendio (estintori).

### **Termine e modi di esecuzione:**

Il servizio deve essere reso operativo in ogni sua parte a partire dall'inizio del mese di settembre 2026 per 11 mesi. La consegna dell'immobile avverrà con apposito verbale, sottoscritto dall'Amministrazione e dall'Affidatario. Al termine dell'affidamento, l'immobile dovrà essere riconsegnato all'Amministrazione

---

Comunale in perfetto stato di conservazione. Eventuali danni rilevabili all'atto della riconsegna saranno addebitati all'Affidatario, previo verbale di constatazione in contraddittorio.

### **Importo del contratto:**

L'importo del contratto viene, ad oggi, quantificato alle condizioni economiche individuate dalla Stazione Appaltante (che prevede il pagamento di € 400,00 come retta mensile a carico delle famiglie e € 150,00 mensile per iscritto come contributo della Stazione Appaltante) che registra, alla data del 24/06/2026, un numero di iscritti pari a 17 per un valore di affidamento della concessione del servizio di nido d'infanzia" nei locali comunali di Stimigliano, Via dei Casali nr. 43, denominato "Il Regno dei Folletti", **ad oggi quantificato in € 102.850,00 oltre IVA annui con possibilità di incremento degli utenti fino al raggiungimento della media ipotizzabile in numero 23 iscritti per un valore potenziale di affidamento pari a € 139.150,00 annui oltre IVA.**

### **Requisiti di partecipazione:**

#### **- ISCRIZIONE PORTALE MEPA**

Abilitazione al portale MEPA entro il 30/07/2026.

- E' richiesta agli operatori interessati l'iscrizione alla piattaforma telematica sul portale MEPA, su cui si svolgerà la procedura di affidamento del

---

servizio.

**CPV 80110000-8 Servizi di istruzione prescolastica**

**CPV 85320000-8 Servizi sociali**

**Requisiti di idoneità:**

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 67 e 68 del medesimo decreto ed in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- aver maturato esperienza pregressa nel settore oggetto del presente contratto.

L'Amministrazione Comunale procederà, in capo all'affidataria, all'espletamento dei controlli sulle autocertificazioni fornite.

**Termini e modalità di partecipazione:**

- Presentazione delle manifestazioni di interesse

**entro il termine del giorno 25 LUGLIO 2026.**

---

La domanda di partecipazione e i relativi allegati dovranno essere inviati tramite pec all'indirizzo: [com.stim@pec.it](mailto:com.stim@pec.it), indicando nell'oggetto **“Manifestazione d’interesse per la concessione del servizio di “Nido d’Infanzia” nei locali comunali di Stimigliano, Via dei Casali n. 43, denominato “Il Regno dei Folletti” per 1 anno scolastico (2026/2027)**

**Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo questo Comune che procederà tramite affidamento diretto al soggetto che sarà a suo giudizio ritenuto idoneo anche agendo al di fuori della presente indagine.**

#### **Trattamento dei dati personali:**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso il Settore Servizi scolastici, per le finalità di gestione della gara e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche interessate alla verifica dei requisiti generali e speciali del partecipante.

Ai sensi dell'art. 15 del citato regolamento l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo

---

riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nel comma 1 del medesimo articolo. Inoltre l'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del succitato regolamento.

Il titolare dei Trattamenti di dati personali è il Sindaco del Comune Stimigliano (in seguito "Titolare"), con sede in Piazza Roma n. 6, 02048 Stimigliano (RI). Il Data Protection Officer (Responsabile della Protezione dei dati) è ASMEL ASSOCIAZIONE, e-mail [servizio.dpo@asmel.eu](mailto:servizio.dpo@asmel.eu).

### **Pubblicazione dell'avviso:**

L'avviso è visionabile nel sito internet del Comune di Stimigliano nelle seguenti sezioni:

- Amministrazione Trasparente, Bandi di Gara e Contratti, sottosezione, sottosezione atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura

<https://www.comune.stimigliano.ri.it> sezione home page, bandi di gara

[www.comune.stimigliano.ri.it](http://www.comune.stimigliano.ri.it)

### **Responsabile del procedimento:**

Ai fini del presente procedimento e ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è Massarini Barbara, responsabile del

---

servizio area amministrativa.

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso potranno essere richieste all'ufficio amministrativo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle 12:30, tel. 0765-576038, email: [amministrativo@comune.stimigliano.ri.it](mailto:amministrativo@comune.stimigliano.ri.it)

Stimigliano, 26 giugno 2026

Il responsabile del servizio area amministrativa

Massarini Barbara

*Documento firmato digitalmente ai sensi della  
normativa vigente*